

## UMOWA nr SA.271.....2023

Zawarta dnia ..... w Jaworze pomiędzy:

**Nadleśnictwem Jawor w Jaworze, ul. Myśluborska 3** reprezentowanym przez:

- **Piotra Wierzbickiego – Nadleśniczego**

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, a firmą:

.....

Adres : .....,

telefon ....., NIP ....., Regon .....

Reprezentowana przez : .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, o treści następującej:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Strony zawierają umowę na : „**Wymiana kotła c.o. w budynku mieszkalnym Siedmica 1**”
2. Zakres rzeczowy określony został na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Zamawiającego i obejmuje wykonanie następujących czynności :
  - demontaż starego kotła wraz z osprzętem
  - montaż nowego kotła na pellet o mocy min 25 kW
  - podłączenie instalacji
  - wykonanie prób szczelności
  - regulacja parametrów instalacjiSzczegółowy zakres prac określa przedmiar robót i dokumentacja techniczna.

### § 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia prac ..... r.
2. Termin zakończenia prac ..... r.

### § 3. Cena umowna

1. Strony ustalają, wartość robót określonych w § 1 na kwotę ..... **zł netto**, słownie (..... **złote**, ..... **gr**) należny podatek VAT ..... zł, kwota brutto ..... słownie( .....**złoty**, ..... **gr**)
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, w wysokości wskazanej w ust.1, wynikającej ze złożonej oferty cenowej.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.

### § 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający odbiór prac, podpisany co najmniej przez Zamawiającego.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru rachunku bankowego zgłoszonego do Urzędu Skarbowego właściwego do rozliczeń podatkowych Wykonawcy i który będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT i ile przepisy prawa wymagają posiadanie takowego rachunku.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 695-000-16-03
8. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 9 umowy oraz innych wierzytelności mogących powstać wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca o każdej zmianie działalności opisanej w ust.6 i 7 jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Zmiana ta nie jest zmianą umowy.

#### § 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu prac,
- 2) wyłączenie budynku z funkcji grzewczych
- 3) dokonanie odbioru prac
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

#### § 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie siłami własnymi i oddanie do użytku przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej, i obowiązującymi przepisami, w
- 2) zatrudnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- 3) utrzymanie terenu prac w należytych stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 4) zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu.
- 6) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 7) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych
- 8) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie prac i gotowości do odbioru końcowego.

#### § 7. Odbiór robót

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. W przypadku występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali technicznie uzasadniony termin ich usunięcia..
3. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 3 dni roboczych od otrzymania informacji
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym Wykonawcy

#### § 8 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Powstałe w okresie gwarancji i rękojmi usterki Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

#### § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....  
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu rękojmi za wady bądź gwarancji jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wpłaconej kwoty.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia lub zaspokojenie roszczenia zabezpieczonego zabezpieczeniem, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć uzupełnione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia pomniejszenia. Niezwiększenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy uprawnia Zamawiającego do potrącenia brakującej części zabezpieczenia z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Niewniesienia, niezuzupełnienie oraz nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz potwierdzonym protokolem usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 15 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu.

8. Zamawiający może dokonać potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot odpowiadających wartości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy

#### § 10. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy 0,25% za każdy dzień zwłoki liczone od wartości umownej brutto zadania za okres od terminu określonego w § 2 pkt. 2 do bezusterkowego odbioru robót .
    - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości umownej brutto zadania za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do bezusterkowego odbioru
    - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy:
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
    - a. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 11. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał już rozpoczęte i nie kontynuuje ich przez 3 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

#### § 12. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Tomasz Cichoński
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie .....
3. Dodatkowo Zamawiający wyznacza osobę do prowadzenia nadzoru i kontroli nad
4. przebiegiem prac ze strony Nadleśnictwa : Cyprian Bania- Sekretarz Nadleśnictwa
5. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

7. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

W załączeniu : Klauzula informacyjna RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna RODO**

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Nadleśnictwo Jawor z siedzibą przy ul. Myśluborskiej 3, 59-400 Jawor, e-mail: jawor@wroclaw.lasy.gov.pl. Nadleśnictwo Jawor przetwarza Pani/a dane w celu dokonania wymaganych prawem czynności.
2. Dane będą przetwarzane w celu przechowywania umów na czas ich trwania i wystawienie faktury na podstawie Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2017 poz 459) i Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535 o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2017 poz 1221)
3. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat
4. Ma Pan/i prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Ma Pan/i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
6. Ma Pan/i także prawo do przenoszenia danych.
7. Przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:  
Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193  
Warszawa
8. Informujemy, iż Pani/a dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa, bądź stosownie do wyrażonej przez Panią/a zgody.
9. W związku z funkcjonowaniem Systemu Informatycznego Lasów Państwowych niektóre przetwarzane przez Administratora Pani/a dane osobowe są przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
10. Pani/a dane osobowe nie będą profilowane.