

Umowa nr SA.....

Zawarta w dniu w Jaworze pomiędzy Nadleśnictwem Jawor
Myśluborska 3, 59-400 Jawor

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Piotra Wierzbickiego

a

Firmą

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru” lub „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania niewymagającego stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa drogi leśnej w leśnictwie Kaczorów

Objętego porozumieniem o roboty budowlane nr SA..... z dnia

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżyniersko-konstrukcyjnej i jest wpisany na listę prowadzoną przez Dolnośląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod numerem

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że czynności nadzoru nad robotami wymienionymi w §1 będzie wykonywał osobiście.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru będzie sprawował nadzór nad robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia

2. W przypadku niezakończenia realizacji zadania i nierozliczenia robót budowlanych w terminie, o którym mowa w ust. 1 umowa niniejsza ulegnie przedłużeniu do czasu zakończenia inwestycji o której mowa w § 1 bez konieczności sporządzania aneksu. W przypadku przedłużenia trwania umowy o okres nie przekraczający 12 miesięcy dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 4

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w tym w szczególności:
 - 1.1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniami na budowę przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 1.2. Współuczestniczenie w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
 - 1.3. Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
 - 1.4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych, używanych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 1.5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
 - 1.6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, w szczególności potwierdzanie obmiarów w książce obmiarów przedstawionych przez wykonawcę robót
 - 1.7. Dokonywanie rozliczeń budowy pod względem rzeczowo-finansowym wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
 - 1.8. Uczestniczenie w kontroli obiektów budowlanych realizowanych przez jednostki wymienione w Prawie Budowlanym i Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, przez dopuszczenie obiektów do użytkowania.
 - 1.9. Udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru:
 - 2.1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadań określonych w § 1 polegające na wypełnianiu n/w obowiązków:
 - 2.1.1. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie, w imieniu i przy udziale Zamawiającego, Kierownikowi budowy teren budowy wraz z dokumentacją projektową,
 - 2.1.2. Inspektor nadzoru w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
 - 2.1.3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić ciągły nadzór budowy,
 - 2.1.4. Inspektor nadzoru kontroluje jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodność robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2.1.5. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót. Potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące

materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR,

- 2.1.6. Inspektor nadzoru, w terminie 3 dni roboczych, opiniuje i rekomenduje bądź wprowadza uwagi do dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót:
 - a. harmonogram realizacji przedmiotu Umowy
 - b. wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z program
 - c. zapewnienia jakości,
 - d. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.1.7. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez Kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów potwierdzających, że wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), przed ich wbudowaniem. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, Inspektor nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach i w dzienniku budowy. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzeniu złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania, Inspektor nadzoru zobowiązany jest polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania,
- 2.1.8. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających – w terminie do 3 dni roboczych (na potrzeby niniejszej umowy, za dni robocze uważa się dni inne niż soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy), od daty zgłoszenia, co potwierdza każdorazowo protokołem odbioru tych robót.
- 2.1.9. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,
- 2.1.10. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalania ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 2.1.11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem budowy (robót) rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
- 2.1.12. Inspektor nadzoru organizuje i bierze udział w komisjach technicznych, powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
- 2.1.13. Inspektor nadzoru uczestniczy w naradach koordynacyjnych na budowie albo w siedzibie Zamawiającego,
- 2.1.14. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub uzupełniających a także zamiennych lub po uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu robót zaniechanych, Inspektor nadzoru potwierdza ten fakt odpowiednim zapisem w dzienniku budowy i wspólnie z Kierownikiem budowy (robót) oraz przedstawicielem projektanta/nadzoru autorskiego, sporządza protokół konieczności ich wykonania,
- 2.1.15. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą Wykonawcę decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powyższej decyzji Inspektor nadzoru zawiadamia natychmiast telefonicznie Zamawiającego i potwierdza powyższy fakt na piśmie.

- 2.1.16. Inspektor nadzoru kontroluje jakość i wartość wykonywanych robót, kontroluje prawidłowość zafakturowania wykonanych robót,
- 2.1.17. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowach z Wykonawcą prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub częściowego i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru, a w szczególności:
- 2.1.17.1. Potwierdza pisemnie, w terminie do 3 dni roboczych (na potrzeby niniejszej umowy, za dni robocze uważa się dni inne niż soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy), od daty zgłoszenia, zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem odbioru oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową z Wykonawcą, SIWZ na roboty budowlane, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
- 2.1.17.2. Potwierdza uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac wpisem do Dziennika Budowy.
- 2.1.17.3. Potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
- 2.1.17.4. Sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego.
- 2.1.17.5. Sprawdza kosztorys powykonawczy pod względem ilościowym i wartościowym.
- 2.1.17.6. Sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Inspektor nadzoru stwierdza wpisem do dziennika i powiadomieniem pisemnym Zamawiającego,
- 2.1.17.7. Jeżeli Inspektor nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru,
- 2.1.17.8. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót, Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy (robót) dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które sprawdza pod względem kompletności i przekazuje Zamawiającemu,
- 2.1.17.9. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku,
- 2.1.17.10. Po zakończeniu wszystkich czynności odbiorowych, Inspektor nadzoru przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe,
- 2.1.17.11. Jeżeli podczas odbioru robót zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Inspektor nadzoru nadzoruje usunięcie tych wad przez Wykonawcę, a po ich usunięciu potwierdza na piśmie, fakt usunięcia oraz uczestniczy w odbiorze usunięcia wad,
- 2.1.18. Inspektor nadzoru bierze udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji, z częstotliwością przynajmniej jeden raz w roku w okresie wiosenno-jesiennym.
- 2.1.19. Inspektor nadzoru na wezwanie Zamawiającego bierze udział w czynnościach odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego.

§ 6

1. Wartość przedmiotu za cały okres obowiązywania umowy Strony ustalają na :
 - **wartość netto:**zł (słownie: zł 00/100)
 - podatek VAT: zł (słownie:zł 00/100)
 - wartość brutto: zł (słownie: zł 00/100)
2. Zamawiający przewiduje rozliczenie fakturami częściowymi proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót budowlanych po zakończeniu poszczególnych etapów określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Wymieniona w ust. 1 wartość obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora Nadzoru z wyłączeniem obowiązującego podatku VAT.
4. Zapłata należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy nastąpi po przedłożeniu przez Inspektora Nadzoru faktury VAT (rachunku) w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru faktury VAT (rachunku), o której mowa w ust.4 stanowi protokół częściowy i końcowy odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane w wystawionej fakturze (rachunku).

§ 7

1. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową – przedstawicielem zamawiającego przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartej z wykonawcą zadania. Inspektor Nadzoru wykonywać będzie powierzone mu zadanie w czasie trwania umowy o roboty budowlane, o której mowa w § 1.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Tomasza Cichońskiego w formie elektronicznej właściwe są adresy email:
 - a. jawor@wroclaw.lasy.gov.pl do kontaktu z Zamawiającym
 - b. do kontaktu z Inspektorem Nadzoru.

§ 8

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru i przekazania placu budowy do zakończenia zadania, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego i całkowite rozliczenie zadania wymienionego w § 1.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach

niecierpiących zwłoki. Każdorazowy pobyt inspektora na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

§ 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Inspektor nadzoru zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga zachowania formy pisemnej oraz możliwe jest w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla zamawiającego sąd powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru: